

699 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 215 m²

Surface séjour : 75 m²

Surface terrain : 1400 m²

Année construction : 1980

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraîchir

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Informations légales

699 000 € honoraires inclus

4,48% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (669 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Bochu Immobilier

Villa 5017 Castelnau-le-Lez

VILLA PLAIN-PIED Bochu Immobilier vous propose, dans un quartier préservé de Castelnau-le-Lez, une confortable villa années 1980 offrant plus de 200m² habitables. Beau séjour/salle à manger de 70m² ouvert sur terrasse, cuisine indépendante de 17m² avec buanderie, cellier et grand garage attenant. Donnant sur le jardin, quatre grandes chambres et leurs deux salles de bain. En mezzanine, un espace ouvert de presque 30m² pour salle de jeu ou bureau et une chambre d'amis indépendante. Magnifique terrain arboré de 1400m² avec grands pins, mimosas et chênes centenaires. Ce bien dispose d'un important potentiel dans un projet global de modernisation.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 3700 à 5060 € (année d'estimation 21,22,23)

Document non contractuel - 15/12/2025

