

1 099 000 €

Achat villa

9 pièces

Surface : 320 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 3340 m²

Année construction : 1995

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Adoucisseur, Portail
automatique, Calme

8 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

2 garages

2 parkings

Informations légales

1 099 000 € honoraires inclus

4,67% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (1 050 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Villa 5038 Teyran

À seulement 5 minutes de Teyran, Bochu immobilier Teyran vous propose une magnifique villa de plain-pied sur un terrain de 3 300 m². Spacieuse, chaleureuse et baignée de lumière. Vaste hall d'entrée, un séjour, bibliothèque/bureau laissant la possibilité de les réunir pour réaliser une grande pièce de réception de 80 m². La cuisine, indépendante respire la convivialité. Cinq chambres, avec chacune avec sa propre atmosphère, une salle d'eau, deux salles de bains, un bureau. Grande piscine entourée de sa plage ensoleillée et d'une terrasse couverte invite à la détente à tout heure. Sur le même terrain, pour vos invités ou pour un projet indépendant, une villa secondaire de trois pièces avec cuisine équipée, grand séjour, deux chambres et une salle de bains. 2 garages, car-port pour deux voitures, vastes espaces de rangement. Cette maison n'est pas seulement un bien immobilier : c'est un lieu de vie, d'accueil et de partage. BOCHU Immobilier...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 3440 à 4750 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 16/12/2025

