

1 260 000 €

Achat demeure de prestige

10 pièces

Surface : 656 m²

Surface séjour : 104 m²

Surface terrain : 4726 m²

Année construction : 1300

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

7 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

4 salles de douche

6 toilettes

3 parkings

Informations légales

1 260 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 200 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Demeure de prestige 5015 Montpellier

Propriété d'exception - À 30 min de MONTPELLIER Demeure unique datant du 14^e siècle magistralement rénovée par un architecte, sur un terrain de 1250 m² avec son parc arboré et son oliveraie de 3500 m². L'intérieur a été décoré avec des matériaux nobles dont, au sol de nombreuses mosaïques en émaux de Briare, des miroirs et des vitraux art déco réalisés sur mesure par l'architecte Pascale De Montremy. D'une surface habitable de 650 m² environ, cette propriété d'exception se compose comme suit : très belle pièce de réception voutée en pierres de 104m², deux salons de style oriental, grande cuisine ouverte. À l'étage un jardin d'hiver de 43 m² permettant d'accéder à la master room de 120m² : salle de bain, sauna, jacuzzi, dressing. Trois suites confortables ; l'une d'entre elles ayant un accès direct à sa terrasse suivie d'un boudoir. Surplombant la propriété, un grand bureau / bibliothèque de 30 m² avec vue à 360° sur la nature, un salon...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 7460 à 10140 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 05/12/2025

