

650 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 210 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Portail automatique

6 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

**Informations légales**

650 000 € honoraires inclus

4,84% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (620 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



**Maison 5060 Castelnau-le-Lez**

**EXCLUSIVITE - Bochu Immobilier** vous présente cette villa de plus de 200m<sup>2</sup> sur un terrain de 1200m<sup>2</sup>, avec sa vue dominante sur le Pic Saint Loup. 5 chambres, un séjour de 30m<sup>2</sup> donnant sur grande terrasse, une cuisine indépendante avec salle à manger, un grand jardin avec piscine (actuellement non fonctionnelle) et la possibilité de garer 3 véhicules. Situé dans un quartier authentique de la commune de Castelnau, ce bien, à rénover entièrement, présente un grand potentiel, avec son appartement indépendant et un grenier aménageable.

Bochu immobilier Castelnau le lez - 04 67 60 21 12

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 2851 à 3857 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 02/02/2026

