

695 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 210 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : 1970

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Portail automatique

6 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Informations légales

695 000 € honoraires inclus

4,83% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (663 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Maison 5054 Castelnau-le-Lez

EXCLUSIVITE - Bochu Immobilier vous présente cette villa de plus de 200m² sur un terrain de 1200m², avec sa vue dominante sur le Pic Saint Loup. 5 chambres, un séjour de 30m² donnant sur grande terrasse, une cuisine indépendante avec salle à manger, un grand jardin avec piscine (actuellement non fonctionnelle) et la possibilité de garer 3 véhicules. Situé dans un quartier authentique de la commune de Castelnau, ce bien, à rénover entièrement, présente un grand potentiel, avec son appartement indépendant et un grenier aménageable.

Bochu immobilier Castelnau le lez - 04 67 60 21 12

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 2851 à 3857 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 05/12/2025

