

577 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 166 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1524 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Arrosage automatique, Calme



Maison 5047 Assas

6 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

4 parkings

2 caves

Informations légales

577 000 € honoraires inclus

4,91% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (550 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr,

Exclusivité Bochu immobilier ASSAS, à quelques pas du centre du village, Bochu immobilier vous présente, sur une splendide parcelle arborée de plus de 1 500 m² avec piscine, une belle villa cossue, de construction traditionnelle des années 70. L'habitation principale de 120 m² environ est de type T5. Elle dispose de cinq chambres dont deux sous combles, idéal pour les adolescents ! Un appartement indépendant de 50 m² pour loger famille/amis ou constituer un revenu locatif. Buanderie, caves, double garage et stationnement possible de plusieurs véhicules sur la parcelle. Emplacement de choix sur la commune, dans un quartier résidentiel et calme. Bochu Immobilier 04 67 70 89 90 / 06 09 45 43 66

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 3420 à 4700 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 05/12/2025

