

875 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 164 m²**

**Surface séjour : 72 m²**

**Surface terrain : 1000 m²**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Portail automatique

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

**Informations légales**

875 000 € honoraires inclus

4,79% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (835 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 5040 Castelnau-le-Lez**

VILLA quartier MENDROUS - Rare sur le secteur. Villa familiale de 165 m² environ de plain pied : 5 chambres, piscine et double garage, sur un terrain paysager de 1 000 m², rénovée par un architecte en 2021. Séjour lumineux donnant sur terrasse et piscine, cheminée et belle hauteur sous plafond. Grande cuisine entièrement aménagée et équipée avec arrière-cuisine/buanderie, salle à manger. Quatre belles chambres en plain-pied, 2 salles d'eau et un wc supplémentaire. Belle chambre d'amis mansardée avec sanitaires privés, dressing et climatisation. Volumes et prestations dignes d'une maison contemporaine (chauffage gainable, menuiseries alu, cuisine neuve...). À proximité du groupe scolaire Jean Moulin, non loin du collège et à quelques minutes à pied de l'arrêt de tramway Centurion. Stationnement de 3 véhicules sur le terrain, portail automatisé. Bochu immobilier Castelnau - 04 67 60 21 12

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1924 à 2604 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 16/12/2025

