

875 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 164 m²

Surface séjour : 72 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Portail automatique

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Informations légales

875 000 € honoraires inclus

4,79% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (835 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr,



Bochu immobilier

Maison 5040 Castelnau-le-Lez

VILLA quartier MENDROUS - Rare sur le secteur. Villa familiale de 165 m² environ de plain pied : 5 chambres, piscine et double garage, sur un terrain paysager de 1 000 m², rénovée par un architecte en 2021. Séjour lumineux donnant sur terrasse et piscine, cheminée et belle hauteur sous plafond. Grande cuisine entièrement aménagée et équipée avec arrière-cuisine/buanderie, salle à manger. Quatre belles chambres en plain-pied, 2 salles d'eau et un wc supplémentaire. Belle chambre d'amis mansardée avec sanitaires privés, dressing et climatisation. Volumes et prestations dignes d'une maison contemporaine (chauffage gainable, menuiseries alu, cuisine neuve...). À proximité du groupe scolaire Jean Moulin, non loin du collège et à quelques minutes à pied de l'arrêt de tramway Centurion. Stationnement de 3 véhicules sur le terrain, portail automatisé. Bochu immobilier Castelnau - 04 67 60 21 12

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1924 à 2604 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 16/12/2025

