

695 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 130 m²**

**Surface séjour : 30 m²**

**Surface terrain : 1500 m²**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

**Informations légales**

695 000 € honoraires inclus

5,30% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (660 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 4987 Castelnau-le-Lez**

**EXCLUSIVITE - MAISON AVEC PARCELLE DIVISIBLE.** Au calme en fond d'impasse, sur une parcelle arborée de 1 500 m2 environ, maison plain-pied de 130 m2 à rénover entièrement. Séjour de 30m2 avec cheminée, cuisine semi-ouverte attenante donnant sur une terrasse plein sud. 5 chambres, 1 salle d'eau et 1 wc. Garage de 35 m2 attenant et combles aménageables. Détachement possible d'une parcelle viabilisée constructible. Bochu immobilier Castelnau 04 67 60 21 12

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 3826 à 5176 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 15/12/2025

