

600 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 330 m²

Année construction : 1962

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double

vitrage, Adoucisseur, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Informations légales

600 000 € honoraires inclus

3,45% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (580 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 5026 Castelnau-le-Lez

Bochu Immobilier vous propose cette ravissante maison de style année 60, située dans un quartier résidentiel calme, sur une placette d'où partent plusieurs impasses. En rez-de-chaussée, elle dispose d'une belle entrée, d'une grande chambre, d'un dressing/buanderie et d'une salle d'eau. Pièce à vivre lumineuse de 45m² avec cuisine ouverte, séjour et salle à manger, le tout avec un accès direct sur une grande terrasse en bois avec piscine. À l'étage, un bureau et quatre chambres dont une avec terrasse privative et un second espace pouvant servir de bureau, dressing ou salle de sport. Maison familiale, proche collège, piscine et tramway avec encore énormément de potentiel ! Bochu Immobilier Castelnau - 04 67 60 21 12

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 2650 à 3620 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 15/12/2025

