

849 000 €

**Achat maison contemporaine**

**6 pièces**

**Surface : 158 m²**

**Surface séjour : 43 m²**

**Surface terrain : 2300 m²**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Adoucisseur, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

5 parkings

**Informations légales**

849 000 € honoraires inclus

4,81% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (810 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison contemporaine 5025 Castelnau-le-Lez**

Bochu Immobilier vous propose cette très agréable villa de 160m2 habitables sur un terrain de 1700m2, située au fond d'un chemin privé, à l'abri des regards. Beau séjour/salle à manger exposé sud avec plafond cathédral, grande cuisine ouverte entièrement équipée, avec cellier. Wc invités, salle d'eau, 2 chambres et une suite parentale avec sa salle de bain, ses wc et ses deux dressings. À l'étage, accès direct sur une immense pièce lumineuse, actuellement aménagée en espace bureau, avec terrasse. Belle suite mansardée avec sa salle de bain et ses wc. Un grenier isolé et salle de sport. Garage, buanderie et de nombreux rangements. Chauffage gainable dans les chambres, clim réversible dans le séjour, adoucisseur, électricité refaite. Olivette privée, grande dépendance de 30m2 avec terrasse, pouvant être transformée en maison d'invités, piscine chauffée et 4 places de stationnement privatives. Un emplacement privilégié assurant confort,...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1566 à 2118 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 15/12/2025

