

430 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 130 m²**

**Surface séjour : 26 m²**

**Surface terrain : 550 m²**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Informations légales**

430 000 € honoraires inclus

4,88% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (410 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 5069 Teyran**

Bochu immobilier vous propose en exclusivité à Teyran, une belle villa de plain-pied d'une superficie de 100m² environ, située dans un environnement agréable et verdoyant, proche du village. Elle se compose d'un séjour lumineux avec cheminée et climatisation reversible, d'une cuisine indépendante aménagée, de trois chambres, d'un bureau idéal pour le télétravail, d'une salle d'eau, d'un garage avec buanderie, d'un patio : le tout implanté sur un terrain arboré de 567 m² offrant du calme et un espace extérieur appréciable. Maison confortable et fonctionnelle, idéale pour une famille ou un couple recherchant un cadre de vie paisible. Bochu immobilier Teyran 04 67 70 89 90

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1750 à 2430 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 02/02/2026

