

1 050 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 2880 m²

Année construction : 1981

Exposition : Est sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

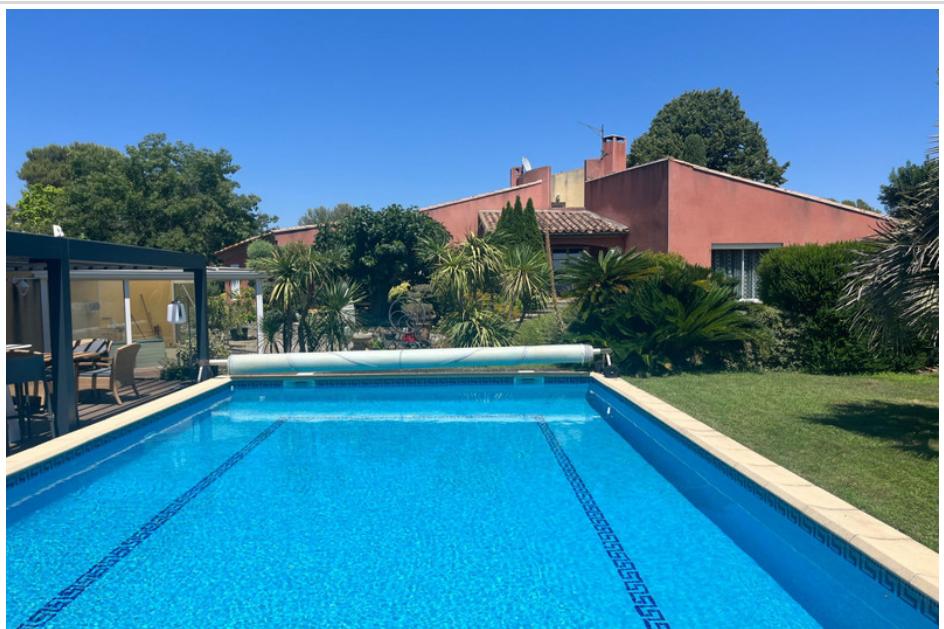
1 garage

5 parkings

Informations légales

1 050 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 5042 Teyran

Bochu Immobilier vous propose à Teyran, dans un écrin de verdure, une villa de plain-pied de 200 m² environ nichée au cœur d'un terrain généreux de 2900 m². Dès l'entrée, le regard est happé par les volumes exceptionnels de la pièce de vie de 60 m², où lumière et hauteur sous plafond s'entrelacent pour créer une atmosphère chaleureuse et une véranda attenante prolonge le séjour. Une grande cuisine indépendante équipée avec son coin repas et l'accès à la terrasse plein sud. La partie nuit accueille quatre chambres dont une somptueuse suite parentale de 35 m² avec son dressing et sa salle d'eau privative. Une deuxième salle d'eau vient compléter ce confort. Une magnifique piscine entourée de sa terrasse à l'ombre de la pergola bio climatique et son pool house et d'une cuisine d'été ou les journées se prolongent tard. Climatisation reversible, eau du bas Rhône. Possibilité d'une division parcellaire de deux autres lots, rare et précieux qui...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 2930 à 4040 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 16/12/2025

