

710 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 2017

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Eau du bas Rhône, pergola
bioclimatique, stores bannes électriques,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Arrosage automatique, Filtre anti tartre,
Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

5 parkings

Informations légales

710 000 € honoraires inclus

4,41% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (680 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Villa 5055 Saint-Jean-de-Cuculles

Bochu Immobilier vous propose en exclusivité une superbe villa contemporaine d'environ 150 m² habitables sur un terrain arboré de 1500 m², alliant confort, modernité et prestations de qualité. Située dans un environnement calme et recherché. Elle se compose d'un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, ouvrant sur la terrasse et l'espace piscine, pergola bioclimatique et deux stores bannes électriques. Une buanderie/cellier complète la partie jour. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une suite parentale avec dressing et salle de bain ainsi qu'une seconde chambre. À l'étage, deux chambres supplémentaires et une salle d'eau offrent un bel espace nuit pour toute la famille. Les prestations sont haut de gamme : Climatisation réversible gainable, volets roulants électriques, eau du bas Rhône, piscine carrelée avec volet de sécurité solaire, portail électrique, thermodynamique. Un grand garage, un abri voiture et la possibilité...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 568 à 768 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 05/12/2025

