

630 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 137 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 555 m²

Année construction : 1995

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A moderniser

Etat extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Adoucisseur, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

630 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (600 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 5073 Castelnau-le-Lez

Exclusivité ! - Quartier Mûriers Bochu Immobilier vous présente cette adorable villa en R+1 avec en plain-pied : un séjour lumineux d'environ 40m2 avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipée de 15m2 avec son accès direct sur le jardin, 2 chambres, wc invités et une salle d'eau. Un grand escalier avec plafond cathédral donnant sur un palier/mezzanine de 15m2, ajouré et très lumineux, pouvant être organisé en espace salon/bureau, ou bien cloisonné pour chambre supplémentaire. Belle terrasse de 20m2 avec vue dégagée, 2 chambres et une salle de bain. Garage pour stationnement ou rangement de 30m2, 2 portails véhicule, un portail piéton. Extérieurs entretenus, jardin verdoyant, avec possibilité de faire une piscine. Quartier calme et résidentiel, proximité groupes scolaires Jean Moulin et La fontaine, collège, Palais des sports. Bochu Immobilier Castelnau : 04 67 60 21 12

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1471 à 1991 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 02/02/2026

