

860 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 138 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 1969

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Informations légales

860 000 € honoraires inclus

4,88% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (820 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Maison 5056 Castelnau-le-Lez

Centre-ville de Castelnau - Impasse privée et sécurisée Au sein de la propriété résidentielle la plus prisée du centre de Castelnau-le-lez, Bochu immobilier vous propose cette villa à rénover entièrement sur une belle parcelle arborée de 1 000 m². Actuellement, un plain-pied de 140 m² composé d'un séjour, cuisine indépendante, 4 chambres dont une suite. Au 1er niveau, un plateau de 140 m² à aménager. Grand sous-sol de 140 m² composé d'un garage, de 2 ateliers et de 2 pièces de stockage offrant un potentiel supplémentaire. Emplacement de choix à quelques pas du centre historique : tramway, commerces, restaurants, marché...
Bochu immobilier Castelnau - 04 67 60 21 12

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 2270 à 3150 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 05/12/2025

