

493 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 105 m²**

**Surface séjour : 23 m²**

**Surface terrain : 482 m²**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Informations légales**

493 000 € honoraires inclus

4,89% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (470 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 5051 Castelnau-le-Lez**

**EXCLUSIVITÉ** - Vue remarquable ! Une vue imprenable sur le Pic Saint Loup fait de cette maison un bien unique. Un séjour à la vue dégagée, une cuisine indépendante, 4 chambres, une piscine, et un grand garage. Ce bien, unique grâce à sa configuration et son emplacement, présente aujourd'hui un potentiel certain ! Bochu immobilier Castelnau 04 67 60 21 12

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1880 à 2620 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 05/12/2025

