

550 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 140 m²**

**Surface séjour : 28 m²**

**Surface terrain : 672 m²**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Informations légales**

550 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Villa 5023 Castelnau-le-Lez**

CASTELNAU LE LEZ VENDU RECEMMENT PAR NOTRE AGENCE Quartier résidentiel proche des commodités et écoles à pied ! Tram centurion à 400 mètres ! Grande villa d'angle individuelle à moderniser de 140 m² habitables se compose de : au rez-de-chaussée : deux chambres, salle d'eau, cuisine avec accès au salon lumineux en véranda, garage. À l'étage deux chambres, salle d'eau, cuisine possibilité ouverture sur le séjour lumineux avec un accès au balcon, buanderie, grande terrasse de 28 m². Le tout sur un terrain de 672 m², incluant une piscine privée pour profiter de moments de détente en extérieur. BOCHU IMMOBILIER 04 67 70 89 90

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1740 à 2400 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 15/12/2025

