

405 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 204 m²

Année construction : 2012

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

volets roulants électriques, climatisation
reversible, alarme, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

405 000 € honoraires inclus

5,19% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (385 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison 5057 Teyran

Bochu Immobilier vous propose en exclusivité cette charmante villa T4 de 90m² habitables, à Teyran, construite en 2012, parfaitement entretenue et située dans un environnement calme avec un joli jardin. Elle offre une grande entrée avec wc et placard, un séjour lumineux, une cuisine ouverte équipée. À l'étage, trois chambres confortables, salle de bain, wc, nombreux rangements. Le chauffage au gaz couplé au solaire pour l'eau chaude assure confort et économies. Volets roulants électriques au rez-de-chaussée, climatisation réversible, alarme. À l'extérieur, profitez d'un jardin avec terrasse sans vis-à-vis, au calme, garage et parking privatif. Bochu immobilier Teyran 04 67 70 89 90

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1120 à 1590 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 02/02/2026

