

405 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 204 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

volets roulants électriques, climatisation réversible, alarme, Double vitrage, Calme

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**2 toilettes**

**1 garage**

**1 parking**

**Informations légales**

405 000 € honoraires inclus

5,19% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (385 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 5057 Teyran**

Bochu Immobilier vous propose en exclusivité cette charmante villa T4 de 90m<sup>2</sup> habitables, à Teyran, construite en 2012, parfaitement entretenue et située dans un environnement calme avec un joli jardin. Elle offre une grande entrée avec wc et placard, un séjour lumineux, une cuisine ouverte équipée. À l'étage, trois chambres confortables, salle de bain, wc, nombreux rangements. Le chauffage au gaz couplé au solaire pour l'eau chaude assure confort et économies. Volets roulants électriques au rez-de-chaussée, climatisation réversible, alarme. À l'extérieur, profitez d'un jardin avec terrasse sans vis-à-vis, au calme, garage et parking privatif. Bochu immobilier Teyran 04 67 70 89 90

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 1120 à 1590 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 02/02/2026

