

695 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 51 m²

Surface terrain : 881 m²

Année construction : 1989

Exposition : Est sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

695 000 € honoraires inclus

4,51% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (665 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Villa 5036 Teyran

Bochu immobilier vous propose une villa où chaque espace raconte une promesse de bien-être. Nichée au cœur d'un quartier résidentiel paisible, cette belle demeure de 160 m² environ vous invite à écrire une nouvelle page de votre histoire. Dès l'entrée, le charme opère : Un vaste séjour de 51 m² baigné de lumière et un beau volume accueille vos moments de partage, tandis qu'une cuisine indépendante entièrement aménagée attend vos plus belles inspirations culinaires. L'espace bureau, ouvert et lumineux, s'adapte à vos envies : télétravail, lecture ou coin créatif. Possibilité quatrième chambre. Coté nuit, une suite parentale pensée comme un véritable cocon vous offre une salle d'eau privative et dressing, tandis que deux chambres supplémentaires et une salle de bains complètent cette villa de plain-pied. À l'extérieur, le rêve se prolonge : un terrain arboré de 880 m² vous enveloppe de verdure, et une grande piscine promet des étés...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1639 à 2217 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 15/12/2025

