

415 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 460 m²

Année construction : 1980

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking



Bochu Immobilier

Maison 5071 Castelnau-le-Lez

Castelnau le lez - Secteur Sablassou Maison de 110m2 de plain-pied, mitoyenne par le garage. Sur jolie parcelle arborée. Séjour avec cheminée (insert), terrasse de 27 m2, cuisine indépendante, 3 chambres. Garage avec une pièce de 20m2 aménageable en bureau, chambre d'amis... Stationnement privatif extérieur. Bochu immobilier Castelnau le lez - 04 67 60 21 12

Informations légales

415 000 € honoraires inclus

5,06% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (395 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 2485 à 3361 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 02/02/2026

