

570 000 €

Achat maison contemporaine

4 pièces

Surface : 107 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 875 m²

Année construction : 1960

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

570 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (541 500 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison contemporaine 5068 Castelnau-le-Lez

Villa d'architecte années 70 avec projet de rénovation et/ou surélévation. Sur les hauteurs de Castelnau-le-Lez, en impasse, au calme absolu, en position dominante et plein sud, Bochu immobilier vous présente cette villa à l'architecture typique des années 70 : sur une parcelle arborée de 900 m2 avec piscine (actuellement non fonctionnelle), une surface habitable de 110m2 entièrement de plain-pied. Plusieurs projets possibles : rénovation de l'existant +/- extension plain-pied +/- surélévation selon permis de construire, obtenu et purgé de tous recours (surface après travaux de 220 m2 environ avec vue imprenable sur le Pic Saint Loup depuis l'étage). Photos non contractuelles du projet de rénovation sans surélévation. Dossier complet disponible sur demande. Bochu immobilier Castelnau le lez - 04 67 60 21 12

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1770 à 2460 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 02/02/2026

