

570 000 €

**Achat maison contemporaine**

**4 pièces**

**Surface : 107 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 875 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Calme

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 garage**

**Informations légales**

570 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (541 500 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



**Maison contemporaine 5068 Castelnau-le-Lez**

Villa d'architecte années 70 avec projet de rénovation et/ou surélévation. Sur les hauteurs de Castelnau-le-Lez, en impasse, au calme absolu, en position dominante et plein sud, Bochu immobilier vous présente cette villa à l'architecture typique des années 70 : sur une parcelle arborée de 900 m<sup>2</sup> avec piscine (actuellement non fonctionnelle), une surface habitable de 110m<sup>2</sup> entièrement de plain-pied. Plusieurs projets possibles : rénovation de l'existant +/- extension plain-pied +/- surélévation selon permis de construire, obtenu et purgé de tous recours (surface après travaux de 220 m<sup>2</sup> environ avec vue imprenable sur le Pic Saint Loup depuis l'étage). Photos non contractuelles du projet de rénovation sans surélévation. Dossier complet disponible sur demande. Bochu immobilier Castelnau le lez - 04 67 60 21 12

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 1770 à 2460 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 02/02/2026

