

449 000 €

**Achat maison en pierre**

**5 pièces**

**Surface : 120 m²**

**Surface séjour : 27 m²**

**Surface terrain : 120 m²**

**Année construction : 1300**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Poêle, Chambre de plain-pied, Double vitrage pvc, climatisation réversible, Calme

2 chambres

36 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

**Informations légales**

449 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison en pierre 5044 Teyran**

Bochu immobilier vous propose en exclusivité une maison en pierre authentique datant de XIII ème siècle, autrefois dépendance du prestigieux château de Teyran Dans un cadre privilégié, découvrez cette superbe maison de village entièrement rénovée d'environ 120 m² avec vue panoramique, offrant un charme unique et un fort potentiel de division en deux appartements indépendants grâce à ses deux entrées séparées. Terrasse de 15 m² et coursive de 12 m² exposée plein sud avec vue imprenable sur les paysages environnants. Une cour intime avec cuisine d'été et barbecue au rez-de-chaussée de 15 m² pour des moments de détente entre amis. Un cellier pratique complète ce bien. RARE- Un lieu chargé d'histoire dans un cadre pittoresque. Climatisation reversible, double vitrage, parkings très proche. Bochu Immobilier Teyran 04 67 70 89 90

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 16/12/2025

