

449 000 €

Achat maison en pierre

5 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 120 m<sup>2</sup>

Année construction : 1300

Exposition : Sud est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Rénové

Etat extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Poêle, Chambre de plain-pied, Double vitrage pvc, climatisation réversible, Calme

2 chambres

36 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

Informations légales

449 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison en pierre 5044 Teyran

Bochu immobilier vous propose en exclusivité une maison en pierre authentique datant de XIII ème siècle, autrefois dépendance du prestigieux château de Teyran. Dans un cadre privilégié, découvrez cette superbe maison de village entièrement rénovée d'environ 120 m<sup>2</sup> avec vue panoramique, offrant un charme unique et un fort potentiel de division en deux appartements indépendants grâce à ses deux entrées séparées. Terrasse de 15 m<sup>2</sup> et coursive de 12 m<sup>2</sup> exposée plein sud avec vue imprenable sur les paysages environnants. Une cour intime avec cuisine d'été et barbecue au rez-de-chaussée de 15 m<sup>2</sup> pour des moments de détente entre amis. Un cellier pratique complète ce bien. RARE- Un lieu chargé d'histoire dans un cadre pittoresque. Climatisation reversible, double vitrage, parkings très proche. Bochu Immobilier Teyran 04 67 70 89 90

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 16/12/2025

