

328 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m²**

**Surface séjour : 25 m²**

**Année construction : 2020**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

328 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (67 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 380 € (115 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).



**Appartement 5053 Castelnau-le-Lez**

Très bel appartement T3, au second et dernier étage d'une résidence de 2021, surplombant la colline de l'Aube Rouge, avec vue dégagée. Grande terrasse à la vue dominante et sans aucun vis-à-vis, exposée sud est. Prestations modernes, Climatisation réversible, parking à vélo sécurisé, box en sous-sol. Résidence en fond d'impasse sans aucun trafic avec cheminement piéton dans la garrigue pour accéder aux commerces de proximité, aux groupes scolaires Saint-Exupéry et Petits princes ainsi qu'au tramway en deux minutes. Bochu Immobilier Castelnau-le-Lez 04 67 60 21 12

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 360 à 530 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 05/12/2025

