

1 975 € / mois

Location maison

4 pièces

Surface : 108 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings



Maison Montpellier

MONTPELLIER , rare dans le quartier des Aubes - une maison T4 lumineuse avec 3 chambres, piscine, jardin et garage ! Cette maison, d'une superficie de 108 m², offre un cadre de vie agréable et convivial avec jardin ombragé, piscine et terrasses. Au rez-de-chaussée, une entrée avec placard mène à une cuisine indépendante et ouverte sur le jardin, aménagée et équipée (four, plaques, frigo, hotte). Le séjour, avec de très beaux volumes, offre une pièce de vie spacieuse nichée dans un écrin de verdure. À l'arrière, un charmant jardinet bordé de bambous et à l'avant, une piscine ainsi qu'une grande terrasse ombragée. Ce niveau comprend également une salle d'eau avec WC. À l'étage, un palier dessert trois chambres lumineuses dont deux sont équipées d'un extérieur privatif avec vue sur les jardins. Des WC séparés ainsi qu'une salle de bains comprenant une double vasque et des rangements complètent cet étage. Le bien comprend un garage sécurisé...

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 975 € charges comprises dont 75 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 900 €).

1 404 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 324 € TTC pour l'état des lieux), 1 900 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 890 à 1260 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 05/12/2025

