

827 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Prestations :

Calme

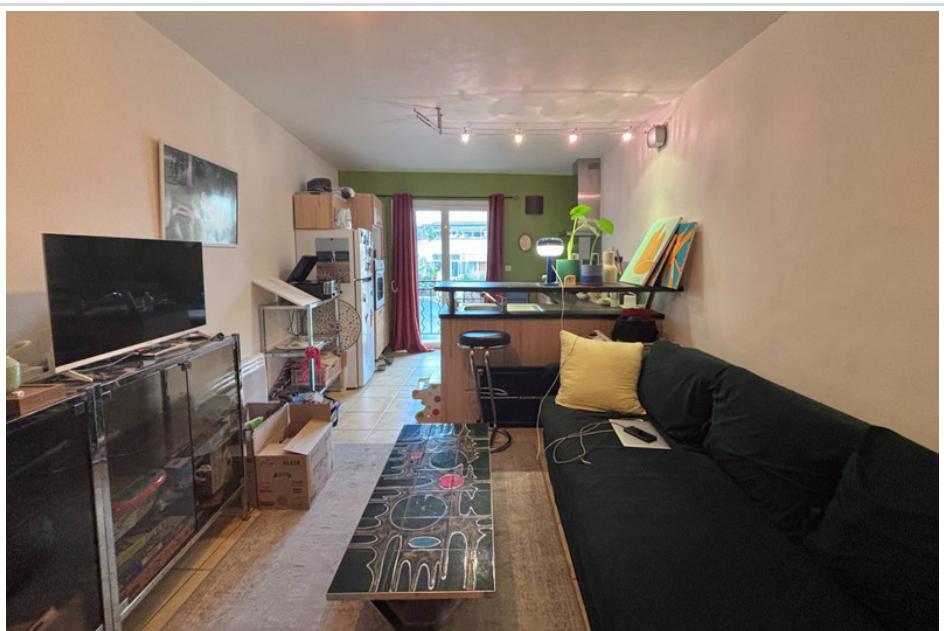
2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave



Appartement Teyran

TEYRAN, centre ancien, un appartement en duplex de 58 m² avec garage et magnifique cave voûtée. Le logement se compose au rez-de-chaussée d'un grand garage et de la cave, au 1er étage d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée (plaques, hotte, placards), d'une salle de bains, d'une buanderie et de WC. Deux chambres sont au 2e étage. Calme et proche de tous les commerces à pied !

DISPONIBLE LE 12/01/2026 Loyer : 842 € par mois charges comprises - provisions sur charges (TEOM) : 16 € Dépôt de garantie : 842 € Honoraires location : 580 € TTC Honoraires état des lieux : 174 € TTC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site Georisque.gouv.fr. Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1 367 € et 1 849 € par an Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) BOCHU IMMOBILIER LOCATION 04 67 79 44 10

Honoraires et charges

Loyer mensuel 827 € charges comprises dont 16 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 811 €).

754 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 174 € TTC pour l'état des lieux), 811 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 1367 à 1849 € (année d'estimation 21,22,23)

Document non contractuel - 18/12/2025

