

1 020 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardin**

**Prestations :**

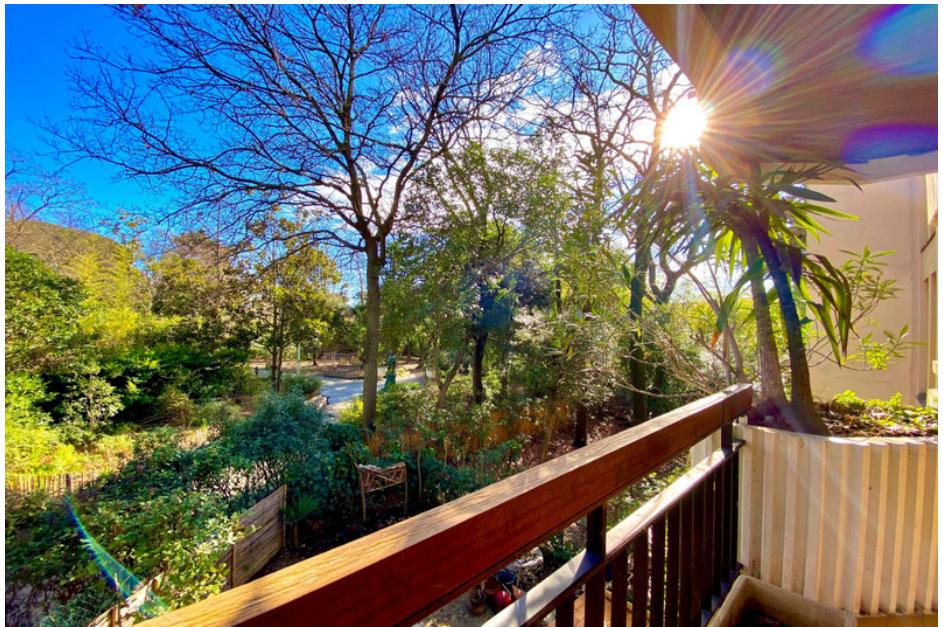
Ascenseur, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



## Appartement Montpellier

**MONTPELLIER** - dans le quartier des Arceaux, un bel appartement T3 de 70m<sup>2</sup> avec grande terrasse et vue arborée. L'appartement se compose d'une entrée avec grand placard, une cuisine indépendante aménagée et équipée (plaques vitro, hotte, placard, four, frigo), une belle pièce à vivre ouverte sur la terrasse, 2 chambres dont l'une avec placards intégrés, une salle de bain, WC indépendant. Transports à proximité : Bus : - Ligne 6 : arrêt "Collège Camille Claudel", 3 minutes à pied : arrêt "La Gaillarde", 4 minutes à pied - Ligne 7 : arrêt "Pous de la sers", 4 minutes à pied : arrêt "Maison des sports", 3 minutes à pied - Ligne 10 : arrêt "Portalière des masques", 6 minutes à pied : arrêt "Erables", 10 minutes à pied Tram : - Ligne 1 : arrêt "Stade Philippidès", 11 minutes à pied Disponible de suite Loyer : 1 020 € par mois charges comprises Provision sur charges (TEOM, charges de...

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 020 € charges comprises dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 920 €).

919 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 212 € TTC pour l'état des lieux), 920 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 815 à 1103 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 15/02/2026

