

**1 355 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 parking**



**Appartement Castelnau-le-Lez**

CASTELNAU-LE-LEZ - SABLASSOU, à louer un appartement T3 en rooftop de 61 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin de 110 m<sup>2</sup> au dernier étage d'un immeuble récent.

L'appartement, situé au troisième étage avec ascenseur, se compose d'une belle pièce à vivre climatisée ouverte sur l'immense terrasse, d'une cuisine américaine équipée (plaques, hotte), ainsi que de deux chambres avec placards intégrés. Ce bien est équipé d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Une place de parking en sous-sol est louée avec l'appartement. Proximité immédiate du tram 2 station Centuriens. DISPONIBLE LE 14 DÉCEMBRE 2025 Loyer : 1 355 € par mois charges comprises Provision sur charges (eau chaude, charges de copropriété, TEOM, entretien climatisation) : 165.00 € Dépôt de garantie : 1 190 € Honoraires location : 610.00 € TTC Honoraires état des lieux : 183.00 € TTC Total honoraire : 793.00 € TTC Prix moyens des énergies indexés sur 2021 : entre 410 € et 590 € par...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 410 à 590 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 05/12/2025

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 355 € charges comprises dont 165 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 190 €).

793 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 183 € TTC pour l'état des lieux), 1 190 € de dépôt de garantie,

