

995 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 51 m²

Vue : Citadine

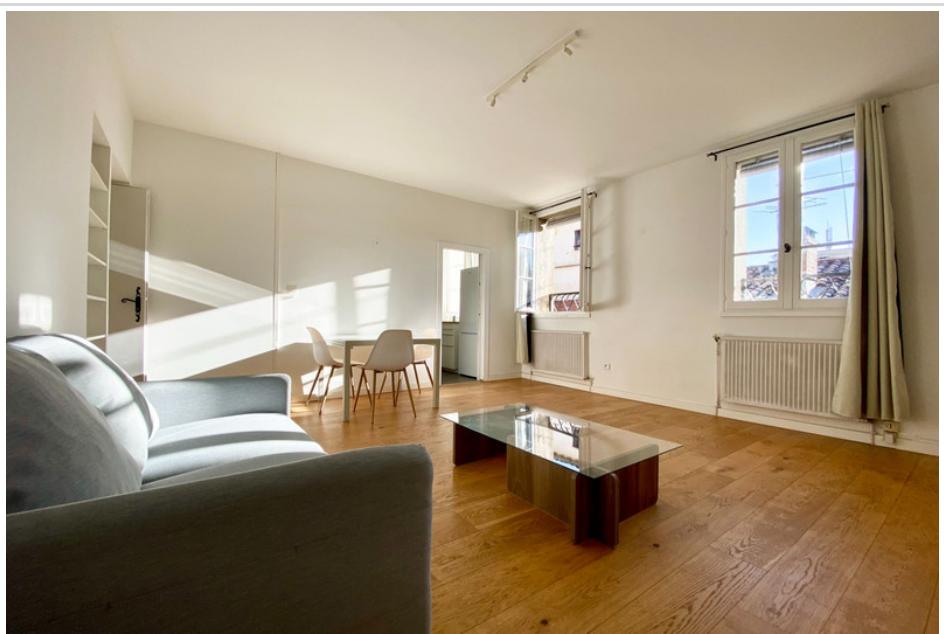
Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



Appartement Montpellier

MONTPELLIER – ÉCUSSON | Appartement T2 meublé de 51.78 m² de surface habitable avec 2 annexes (surface totale 71 m²: appartement 51.78 m², un bureau 11.22 m² et une buanderie de 8 m²) Situé au cœur de l'Écusson, dans un sublime hôtel particulier du XVII^e siècle classé Monument Historique, ce logement T2 au charme unique offre un cadre de vie d'exception. Rénové récemment, il se déploie sur trois lots au 3^e et 4^e étages, et bénéficie d'une vue imprenable sur le vieux Montpellier et le pic Saint-Loup. Passez la porte de cet appartement calme et baigné de lumière, vous découvrirez une entrée avec rangements, une chambre avec dressing donnant sur une cour intérieure, un salon chaleureux avec de nombreux rangements, une cuisine séparée entièrement équipée (plaques, hotte, lave-vaisselle, four, réfrigérateur), une salle d'eau avec douche à l'italienne. Deux espaces supplémentaires viennent compléter ce bien, une buanderie équipée, accessible en...

Honoraires et charges

Loyer mensuel 995 € charges comprises dont 90 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 905 €).

673 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 155 € TTC pour l'état des lieux), 1 810 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1122 à 1518 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 05/12/2025

