

**808 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement Lattes

LATTES - à louer - un appartement de type T2 d'une superficie de 42 m<sup>2</sup>, dans une résidence récente moderne et pleine de charme ! Cet appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour/cuisine équipée (meubles hauts et bas, micro-onde, hotte, four, plaque électrique) donnant sur une magnifique et grande terrasse. Il est composé également d'une chambre, ainsi qu'une d'une salle d'eau, et d'un WC indépendant. Vous pourrez bénéficier avec cet appartement, d'une place de stationnement privative en sous-sol. Idéalement situé, vous bénéficierez des commodités à proximité. Cet appartement est soumis au dispositif PINEL.

DISPONIBLE LE 15/02/2026 Loyer : 808 € par mois charges comprises Provision sur charges (eau chaude, eau froide, charges de copropriété, TEOM) : 98 € Dépôt de garantie : 710 € Honoraires location : 423,65 € TTC Honoraires état des lieux : 127,09 € TTC Total honoraire : 550,74 € TTC Prix moyens des énergies...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 149 à 201 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 06/02/2026

