

808 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 808 € charges comprises
dont 98 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
710 €).

551 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 127 € TTC pour l'état des
lieux), 710 € de dépôt de garantie,



Appartement Lattes

LATTES - à louer - un appartement de type T2 d'une superficie de 42 m², dans une résidence récente moderne et pleine de charme ! Cet appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour/cuisine équipée (meubles hauts et bas, micro-onde, hotte, four, plaque électrique) donnant sur une magnifique et grande terrasse. Il est composé également d'une chambre, ainsi qu'une d'une salle d'eau, et d'un WC indépendant. Vous pourrez bénéficier avec cet appartement, d'une place de stationnement privative en sous-sol. Idéalement situé, vous bénéficierez des commodités à proximité. Cet appartement est soumis au dispositif PINEL. DISPONIBLE LE 15/02/2026 Loyer : 808 € par mois charges comprises Provision sur charges (eau chaude, eau froide, charges de copropriété, TEOM) : 98 € Dépôt de garantie : 710 € Honoraires location : 423,65 € TTC Honoraires état des lieux : 127,09 € TTC Total honoraire : 550,74 € TTC Prix moyens des énergies...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 149 à 201 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 06/02/2026

